

ΑΙΤΙΟΛΟΓΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

στην τροπολογία

«Παραχώρησης της χρήση τμημάτων κοινοχρήστου χώρου στο Άλσος Γαρίτσας Ανεμόμυλου του Δήμου Κεντρικής Κέρκυρας & Διαποντίων Νήσων»

I. Γενικό μέρος

Η προτεινόμενη διάταξη αποσκοπεί στην διατήρηση της νομιμότητας λειτουργίας των από δεκαετιών λειτουργουσών επιχειρήσεων υγειονομικού ενδιαφέροντος στον εν λόγω κοινοχρήστο χώρο αστικού πρασίνου και της διατηρήσεως του χαρακτήρα του ως χώρος αναψυχής του συνόλου των κατοίκων της πόλεως της Κέρκυρας, των επισκεπτών της και ολοκλήρου του νησιού .

Η συντριπτική πλειοψηφία των επισκεπτών, των κατοίκων της ευρύτερης περιοχής της πόλεως Κέρκυρας, των γειτονικών οικισμών και χωριών, καθώς και ολόκληρου του νησιού χρησιμοποιεί προς αναψυχή τις ως άνω επιχειρήσεις, εις τις οποίες έχει παραχωρηθεί έμπροσθεν του καταστήματός τους κοινοχρήστος χώρος 45 τ.μ., για να αναπτύσσουν τα τραπέζια και τα καθίσματα τους.

Η παραχώρηση της χρήσης αυτών των μικρών τμημάτων του Άλσους δεν βλάπτει επ' ουδενί τόσο την κατά προορισμό χρήση του, δεν δημιουργεί πρόβλημα στην χλωρίδα του, αφού καταλαμβάνει μόνο το 2,32% της συνολικής επιφάνειας του χώρου, σύμφωνα με σχετική τεχνική έκθεση δασολόγου και φυσικά ούτε προσβάλλει τον προστατευόμενο από τον αρχαιολογικό νόμο χαρακτήρα του. Δεν θα ήταν υπερβολή να αναφερθεί ότι ο χώρος του Άλσους έχει ταυτιστεί και με αυτό το είδος αναψυχής των κατοίκων και των επισκεπτών.

Επιπλέον, η ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων στον εν λόγω χώρο από τις όμορες επιχειρήσεις υγειονομικού ενδιαφέροντος ασκούνταν αποδεδειγμένα, πολλά έτη πριν την εφαρμογή του ν. 3208/2003 «Προστασία, Δασών, Δασολόγιο κλπ», με τις διατάξεις του οποίου τροποποιήθηκαν αυτές του ν. 998/1979 και προβλέφθηκε ότι η εκτέλεση κάθε είδους έργων στα πάρκα και άλση ενεργείται μετά από σχετική μελέτη και έγκριση της αρμόδιας δασικής αρχής.

Λαμβάνοντας λοιπόν υπ' όψιν, των ανωτέρω η διατήρηση της λειτουργίας των χώρων αυτών ως υπαίθριων χώρων ανάπτυξης τραπεζοκαθισμάτων των λειτουργουσών επιχειρήσεων κρίνεται μείζονος σημασίας, δεδομένου ότι βελτιώνει κατ' ουσίαν τις συνθήκες διαβίωσης των κατοίκων της περιοχής και των επισκεπτών αυτών και έχει καταστεί απολύτως αναγκαία για την αναψυχή των πολιτών και τη λειτουργία του Άλσους και δύναται να ρυθμισθεί νομοθετικά η δυνατότητα συνέχισης της χρήσης των συγκεκριμένων και σαφώς οριοθετημένων με την από 30-10-2017 Υ.Α. (ΑΔΑ: ΩΣ1Π4653Π4-ΥΥΞ) κοινόχρηστων χώρων, ως υπαίθριων χώρων ανάπτυξης τραπεζοκαθισμάτων των έναντι αυτών νομίμως λειτουργουσών καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος μέχρι και σήμερα.

Άλλωστε, η εν λόγω δραστηριότητα (ανάπτυξης τραπεζοκαθισμάτων από τα όμορα στο Άλσος καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος, έχει συμπεριληφθεί στην διαχειριστική μελέτη του Δήμου για την "Διαμόρφωση - Ανάπλαση του Άλσους Γαρίτσας Ανεμομύλου, την οποία έχει εγκρίνει η Δ/ση Συντονισμού και Επιθεώρησης Δασών της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτ. Ελλάδας και Ιονίου (απόφαση με αρ. πρωτ. 14155/2021), η οποία προβλέπει ότι θα τηρηθούν οι όροι που αναφέρονται στην ανωτέρω από 30-10-2017 Υ.Α.

Επιπλέον, η παραπάνω δραστηριότητα προβλέπεται ρητά στις διατάξεις του άρθρου 59 ν. 998/1979, παρ. 2^α , β' περ., οι οποίες ορίζουν ότι επιτρέπονται δραστηριότητες εστίασης και ήπιας αναψυχής.

Δέον να σημειωθεί ότι δια της αποδοχής της ως άνω τροπολογίας είναι απολύτως εμφανές ότι δεν θίγεται ούτε κατ ελάχιστον ο χαρακτήρας και η κατά προορισμόν χρήση του Άλσους της Γαρίτσας Ανεμομύλου και συνεχίζουν να ισχύουν ως προς την προστασία του οι κείμενες διατάξεις, ήτοι ο ν. 998/1979 «Περί προστασίας των Δασών και δασικών εν γένει εκτάσεων της χώρας» και ο ν. 4280/2014 "Περιβαλλοντική Αναβάθμιση, Δασική Νομοθεσία κλπ".

ΤΡΟΠΟΛΟΓΙΑ/ΠΡΟΣΘΗΚΗ

ΣΤΟ ΣΧΕΔΙΟ ΝΟΜΟΥ

ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ

.....

ΜΕ ΤΙΤΛΟ

«Παραχώρηση της χρήσης τμημάτων κοινοχρήστου χώρου στο Άλσος Γαρίτσας Ανεμόμυλου του Δήμου Κεντρικής Κέρκυρας & Διαποντίων Νήσων»

ΑΡΘΡΟ ΜΟΝΟ

1. Ο κοινόχρηστος χώρος αστικού πρασίνου στην περιοχή Γαρίτσας Ανεμομύλου του Δήμου Κεντρικής Κέρκυρας και Διαποντίων Νήσων, που ορίζεται ως " Άλσος Γαρίτσας Ανεμομύλου " έχει διαμορφωθεί με τεχνητές προσχώσεις, φυτεύσεις και παρεμβάσεις αστικής ανάπλασης και αποτελεί διαχρονικά κοινόχρηστο χώρο εντός εγκεκριμένου σχεδίου πόλης. Ο ως άνω χώρος βρίσκεται εντός της ζώνης προστασίας του μνημείου "Παλιάς Πόλης της Κέρκυρας" που συμπεριλαμβάνεται από το έτος 2007 στον κατάλογο των μνημείων παγκόσμιας κληρονομιάς της Unesco (Απόφαση 31COM8B40). Έχει δε χαρακτηρισθεί ως αρχαιολογικός χώρος, με την Υ.Α. 30-4-2012 (ΦΕΚ 178/ΑΑΠ/2012).

2. Στον ως άνω χώρο επιτρέπεται η παραχώρηση της χρήσης τμημάτων του σε όμορα καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος για την ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων, κατ' εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 13 Β.Δ. 24/1958, κατά παρέκκλιση των διατάξεων του ν. 998/1979, ν. 4280/2014 και της Υ.Α. 133384/6587/10-12-2015, δεδομένου ότι η εν λόγω δραστηριότητα ασκούνταν ήδη στον εν λόγω χώρο, πριν την εφαρμογή του ν. 3208/2003 και υπό την προϋπόθεση τήρησης των όρων της από 30-10-2017 Υ.Α. (Υ.Α.ΥΠΠΟΑ / ΓΔΑΠΚ / ΔΒΜΑ / ΤΒΜΑΧΜΑΕ / 392776 / 257269 / 6572 / 2046, ΑΔΑ: ΩΣ1Π4653Π4-ΥΥΞ)".